

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-2872/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TERA BLOK d.o.o. u stečaju, OIB: 48652834751, Sesvete (Grad Zagreb), Blage Zadre 17/B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.06.2019. DO 10.02.2020.

Nakon održanog izvještajnog ročišta dana 12.06.2019.god. obratio sam se Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka potražnicom za motornim vozilom u vlasništvu stečajnog dužnika. Dana 24.06.2019.god. zaprimio sam od strane Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove, broj: 511-19-22/4-66-1779/19 od 12.06.2019.god. odgovor kojim me obavještavaju da se s navedenim traženjem obratim nadležnoj Policijskoj postaji Sesvete te vezano za izdavanje zabrane produljenja važenja prometne dozvole za vozila u vlasništvu stečajnog dužnika stanici za tehnički pregled vozila budući od dana 01.01.2018.god. iste obavljaju poslove registracije vozila i ostale povezane poslove.

Dana 10.07.2019.god. dostavio sam Trgovačkom sudu u Zagrebu, na posl.br. St-2872/2016 dopunu tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava stečajnog vjerovnika UNIQUA osiguranje d.d. iz Zagreba, Planinska 13A, OIB: 75665455333 te je tražbina u cijelosti priznata budući je isti dostavio tražbinu u roku stečajnom upravitelju, no omaškom ista nije bila uvrštena u prvobitnu tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava koja je ispitana i utvrđena na izvještajnom ročištu održanom dana 12.06.2019.god.

Na posebnom ispitnom ročištu dana 23.07.2019.god. na Trgovačkom sudu u Zagrebu ispitana je tražbina stečajnog vjerovnika UNIQUA osiguranje d.d. iz Zagreba, Planinska 13A, OIB: 75665455333, te je ista utvrđena i razvrstana u tražbine II. višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2872/2016 od dana 23.07.2019.god. utvrđena je tražbina vjerovnika UNIQUA osiguranje d.d. iz Zagreba u iznosu od 23.222,44 kn kao tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Dana 29.11.2019.god. obratio sam se Hrvatskoj gospodarskoj komori sa zahtjevom za oslobađanje plaćanja članarina za stečajnog dužnika pozivajući se na odluke o financiranju Hrvatske gospodarske komore za 2016. (NN 129/15) i 2017.g. (NN 122/16) gdje se navodi kako su od plaćanja članarine HGK oslobođene tvrtke koje su u likvidaciji ili stečaju budući

TERA BLOK d.o.o. u stečaju

Blage Zadre 17/B, Sesvete (Grad Zagreb), OIB: 48652834751,

zastupano po stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271,
e-mail:toncicjurica@outlook.com

da dužnik ne obavlja djelatnost s ciljem ostvarivanja dobiti, već su sve radnje usmjerene namirivanju vjerovnika stečajnog dužnika.

Sukladno zakonskoj regulativi dostavio sam Financijskoj agenciji obrazac RSV-1 kojim se izvršio upis podataka stvarnog vlasništva poslovnog subjekta TERA BLOK d.o.o. u stečaju iz Sesveta (Grad Zagreb), Blage Zadre 17/B, OIB: 48652834751.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Od strane zakonskog zastupnika u spis kao prilog prokaznom popisu imovine dostavljen je Ugovor o kupoprodaji stana 01/09 sklopljen između TERA BLOK d.o.o. kao prodavatelja i Ivana Kolak iz Petrovine Turopoljske, Ul. Istarska 11, OIB: 94846514353 kao kupca, ovjeren od strane javnog bilježnika Ignac Vuger iz Sesveta, Karlovačka ul. 2, broj OV-3827/2009 od dana 25.03.2009.god., a predmet kupoprodaje je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete u zk.ul.br. 8945, broj poduloška 3, k.o. Sesvete na zk.č.br. 2091/311 ukupne površine 200m² u naravi stambena zgrada br. 36/7 Rebro i dvorište u ul. Rebro, i to 3. Suvlasnički dio: 3257/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (e-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela – trosobnog stana ozn. S3 koji je u potkrovlju sa nusprostorijama, ukupne korisne površine 48,11 m² i pripadajućim parkirališnim mjestom ozn. P3.

Tabularna isprava kupcu od strane dužnika izdana je dana 28.05.2018.god., ovjerena od strane Javnog bilježnika Ignac Vuger iz Sesveta, Karlovačka ul. 2, broj OV-5006/2018 od dana 07.06.2018.god., te je izdano brisovno očitovanje Raiffaisenbank Austria d.d. dana 01.08.2018.god. upisano temeljem Ugovora o kreditu broj 178-50-5253980 od 19.03.2009. god. solemniziran pod brojem OV-3831/2009 od dana 25.03.2009. god., a sve za vrijeme trajanja prethodnog stečajnog postupka, u tijeku je dodatna provjera budući do današnjeg dana unatoč traženjima nisam zaprimio svu zatraženu poslovnu dokumentaciju od strane ranijeg zakonskog zastupnika.

Osim navedene nekretnine evidentirano sukladno Uvjerenju Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Policijska postaja Sesvete, broj: 511-19-35/8-93-787/2017 od dana 27.09.2017.god. dostavljenom u spis Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je da društvo u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila evidentirano kao vlasnik motornog vozila, i to teretnog automobila, marke VOLKSWAGEN LT C-111306, godina proizvodnje 1997, broj šasije WV1ZZZ2DZWH003991, reg. oznaka ZG9625BA, objavljeno 09.09.2013.god. na kojem je evidentirana zabrana otuđenja.

Do današnjeg dana nisam stupio u posjedu vozila te nemam ni saznanje gdje se navedeno motorno vozilo nalazi.

Skreće se pozornost budući je isto objavljeno te starosti 22 godine kao i objavljen prije gotovo šest godina da bi vozilo ukoliko bude dostupno bi imalo vrijednost možebitno kao sekundarna sirovina, odnosno za iznos koji nije dovoljan za pokriće troškova stečajnog postupka.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

TERA BLOK d.o.o. u stečaju

Blage Zadre 17/B, Sesvete (Grad Zagreb), OIB: 48652834751,

zastupano po stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271,
e-mail:toncicjurica@outlook.com

U navedenom razdoblju nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete u zk.ul.br. 8945, broj poduloška 3, k.o. Sesvete na zk.č.br. 2091/311 ukupne površine 200m² u naravi stambena zgrada br. 36/7 Rebro i dvorište u ul. Rebro, i to 3. Suvlasnički dio: 3257/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (e-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela – trosobnog stana ozn. S3 koji je u potkrovlju sa nusprostorijama, ukupne korisne površine 48,11 m² i pripadajućim parkirališnim mjestom ozn. P3, u tijeku je dodatna provjera uknjižbe prava vlasništva dužnika te pribava potrebne dokumentacije za dokazivanje istog.

Za pokretninu, točnije motorno vozilo, i to teretni automobil, marke VOLKSWAGEN LT C-111306, godina proizvodnje 1997, broj šasije WV1ZZZ2DZWH003991, reg. oznaka ZG9625BA obratio sam se Ministarstvu unutarnjih poslova sa zamolbom za pomoć pri lokaciji navedenog motornog vozila. Po lociranju istog provesti će se procjena tržišne vrijednosti od strane sudskog vještaka te eventualno prodaji putem prikupljanja pisanih ponuda javnim oglašavanjem.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

U stečajnom postupku nisu evidentirana razlučna prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Po saznanju stečajnog upravitelja nisu evidentirana izlučna prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

U navedenom razdoblju zabilježeni su sljedeći troškovi:

Troškovi knjigovodstvenog servisa

Troškovi vođenja žiro računa

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo prijavljenih radnika te shodno navedenom nije bilo isplata plaća.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U predmetnom razdoblju nije se pristupalo isplatama stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

Nema.

TERA BLOK d.o.o. u stečaju

Blage Zadre 17/B, Sesvete (Grad Zagreb), OIB: 48652834751,

zastupano po stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271,
e-mail:toncicjurica@outlook.com

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **10.02.2020.** do **10.05.2020.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, sudjelovanja u eventualnim sudskim postupcima te pristupanje što skorijoj prodaji imovine koja čini stečajnu masu dužnika.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 10.02.2020.god.

Za TERA BLOK d.o.o. u stečaju

Jurica Tončić, stečajni upravitelj